

Реестр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов
2011

наименование организации	номер и дата договора	предмет договора	МКД
ООО "Стройсвязьсервис"	Договор №	размещение телекоммуникационного оборудования	Малиновского 8, Белыева 25, Малиновского 6
ООО "Русская компания"	Договор бн от 01/11/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	Грибоедова 6/1

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период январь - декабрь 2011 год Грибоедова 6/1

		Результат 2011 года = начислено 1 213 676 рублей - расход 1 066 429 рублей = + 147 247 рублей
		Результат 2010 года (- 169 987) + результат 2011 года (147 247) = - 22 740 рублей

Показатели	Сумма, руб. в месяц	Сумма, руб. в год	Виды работ
Доходы от жилых помещений		1213676	
Расходы, в т.ч.:	88869	1066429	
Заработная плата о отчислениями по внебюджетные фонды , в т.ч.:			
мастер участка (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды	5969	71628	контроль за работой обслуживающего многоквартирный жилой дом персонала , работа с подрядчиками , дополнкими , прочие работы
слесарь-сантехник (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды)	8117	97404	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Произведена набивка сальников, произведена разборка, осмотр и очистка грязевилов воздушосборников, компенсаторов регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др произведены частичные осмотры систем водоснабжения и водотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период ее опрессовки , промыта система отопления, Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
электромонтер (заработная плата + отчисления во внеб.фонды)	7245	86940	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Устранены незначительные неисправности электротехнических устройств (портера и смена переправляещи электролампочек в помещениях общественного пользования, смена или ремонт щетельных розеток и выключателей в МОП, мелкий ремонт электропроводки и др.), Произведены частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях с периодичностью 3 раза в месяц, произведены осмотры скрытой электропроводки с периодичностью 6 раз в месяц, Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
плотник (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	1194	14328	Произведены работы по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов здания и по мере выявления устраняет повреждения в местах общего пользования. При подготовке дома к сезонной эксплуатации проведены работы по утеплению теплогового контура, ремонт окон в местах общего пользования. Услуги специалиста такого профиля для обслуживания многоквартирного дома необходимы, так как в зимний период времени при низких температурах вышезавачные работы необходимо выполнять в кратчайшие сроки во избежание разморозения системы отопления и водоснабжения, пожарного водопровода.
уборка придомовой территории	17490	209880	Производилась уборка тротуаров и дворовых территорий Летняя уборка включает в себе подметание, мойку или поливку придомовых территорий, уход за газонами. Зимняя уборка включает: подметание и сдирание снега, посылка напеди песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно - ледяных образований , вывоз снега
содержание мест общего пользования	14592	175104	Производились работы по уборке лестничных клеток, включающие влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обматане пыли с потолков, влажную протирку стен, дверей, подоконных, перил, оконных и лифтовых ограждений, шаффов для электрощитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков, мытье окон, подметание и мытье кабин и лифтов , спускодежда , инструмент , моющие , уборка технических помещений , подвалов от мусора , замена эл/лампочек
внешнее благоустройство	1156	13872	частичный ремонт детских площадок , ограждений , покраска МАФ , прочие услуги
обслуживание контейнерной площадки	800	9600	Договор с УК Запад
дезинсекция и дератизация	908	10896	Производится травля грызунов и насекомых с установленной периодичностью
аварийно-диспетчерское обслуживание	2889	34668	прием заявок круглосуточно , распределение между дежурными техническими работниками предприятия , контроль за выполнением заявок , прочие
текущий ремонт	11141	133690	см. отчет о выполненных работах по "текущему ремонту" за 2011 год
общезсплуатационные затраты (заработная плата с отчислениями во внебюджетные фонды (с налогами) ИТР - гл.бухгалтер , бухгалтер по начислению ЖКХ , кассир , инженер , гл.инженер , ген.директор, юрист)	11228	134736	Руководство всеми видами деятельности предприятия в соответствии с действующим законодательством. Организация и ведение бухгалтерского учета в соответствии с едиными методологическими основами бухгалтерского учета и отчетности на территории Российской Федерации для организаций, являющихся юридическими лицами (Планирование финансово - хозяйственной деятельности. Организация труда и заработной платы работников предприятия Обеспечение кадрами требуемой квалификации и специальности, организация учебно - методической работы по необходимым видам и формам подготовки и повышения квалификации работников предприятия. Документальное оформление управленческих решений, действий, связей; организация документооборота; упорядочение и хранение документации; контроль своевременного исполнения приказов, поручений и распоряжений; техническое обслуживание работы руководителя предприятия. Обеспечение предприятия всеми необходимыми для его деятельности материальными ресурсами, прием, хранение и отпуск товарно-материальных ценностей; контроль за их использованием. Осуществление контроля за состоянием охраны труда на предприятии. Организация проведения инструктажей, обучения, п) Заключение, перезаключение, расторжение, юридическое оформление договоров, контроль за их выполнением "
прочие затраты , в том числе	6140	73683	
приобретение и содержание оргтехники		2900	
предаттестационная подготовка		450	
связь , интернет(сайт) , почтовые расходы		3751	
содержание офиса		2851	
нотариальные расходы , судебные		558	
канцелярские ,расходы		2492	
обслуживание програвим (бухгалтерия +ЖКУ)		7696	
госпошлина		988	
обслуживание ККМ		1956	
обслуживание расчетного счета		3398	
комиссия банка за перечисление		20172	
ден.средств собственников за жку			
страхование гражданской ответственности		1535	
минимальный налог при УСНО		24936	

План работ по текущему ремонту на 2012 год

Грибоедова 6/1

- Ремонт подъездов
- Ремонт крыши
- Благоустройство площадки
- Ремонт системы дымоудаления
- Гидроизоляция асфальтового покрытия